

MAITRE D'OUVRAGE : Centre des Monuments Nationaux

78 - YVELINES - RAMBOUILLET

DOMAINE NATIONAL DE RAMBOUILLET

Création de colonnes montantes de distribution des fluides
Partie 1 : Ouverture Appartement Présidentiel



Février 26

DCE

C A H I E R D E S C L A U S E S T E C H N I Q U E S E T P A R T I C U L I È R E S

LOT 1 : INSTALLATION DE CHANTIER
MAÇONNERIE - PLÂTRERIE

2b
dm
architectes

Sommaire

2 INSTALLATIONS DE CHANTIER.....	3
2.1 Installations d'une base vie et d'une aire de stockage.....	3
2.2 Branchements eau et électricité.....	4
3 TRAVAUX D'ACCOMPAGNEMENT.....	4
3.1 Dépose et démolition.....	4
3.2 Dépose de porte.....	5
3.3 Percements.....	5
3.4 Reprise de plâtrerie.....	5
3.5 Reprise en peinture.....	5
3.6 Travaux divers - fourniture et pose d'un luminaire.....	5
3.7 Travaux en dépenses contrôlées.....	5
3.8 Dossier des ouvrages exécutés.....	6

1 PRESCRIPTIONS GÉNÉRALES

DOCUMENTS TECHNIQUES CONTRACTUELS

Pour l'exécution des travaux, l'entrepreneur devra se référer aux documents contractuels suivants :

- Les Normes Françaises et Européennes et Documents Techniques Unifiés (DTU), avec la réserve suivante : dans le cadre des travaux de restauration des monuments historiques, il sera dérogé aux stipulations des normes ou D.T.U. chaque fois que les dispositions historiques, archéologiques ou autres de l'édifice l'imposeront.

CONSISTANCE DES TRAVAUX :

Les prestations à prévoir sont celles figurant au Cahier de Clauses Techniques Particulières (C.C.T.P.).

Les prix sont réputés complets et incluent toutes les sujétions mentionnées soit au C.C.A.P., soit au C.C.T.P., ainsi que celles dues à la situation géographique des travaux ou à toute autre cause. Les prix tiennent donc compte de toutes les sujétions particulières de cette opération.

Les prix comprennent :

- les frais découlant des relevés des ouvrages existants,
- les frais d'assurance obligatoire du chantier,
- toutes les protections des ouvrages conservés,
- tous les échafaudages nécessaires, sans plus-value pour hauteur,
- les dessins d'exécution et les dessins d'atelier et de chantier,
- les études d'exécution et de détail pour les ouvrages singuliers,
- la fourniture, main-d'œuvre, matériels et toutes sujétions annexes nécessaires à l'exécution des travaux du présent lot, tels que définis au CCTP,
- les étalements nécessaires,
- les prototypes et les échantillons des matériaux, fournitures et produits fabriqués que l'entreprise compte utiliser conformément au devis descriptif,
- les implantations et tracés,
- la fourniture et la pose de tous les dispositifs de fixation,
- l'exécution des trous, scellements et raccords qui sont nécessaires à l'exécution des prestations,
- les frais nécessités par le contrôle des matériaux et des ouvrages, pesages, métrages, expériences, analyses, essais, etc.,
- tous les ouvrages annexes décrits ou non, mais nécessaires à l'achèvement des travaux, suivant les règles de l'art,
- la fourniture, le façonnage et la pose des matériaux, aux lieux et emplacements définis,
- la remise en état des ouvrages dégradés,
- l'élimination des déchets de chantier,
- le nettoyage et la remise en état des abords du chantier.

2 INSTALLATIONS DE CHANTIER

2.1 Installations d'une base vie et d'une aire de stockage

Selon pièce graphique, mise en place d'une base-vie autonome (dans le périmètre d'intervention), compris protection des sols par grandes dalles caoutchouc, tous déplacements et remaniements des installations de chantier rendus nécessaires pour la réalisation des travaux et remise en état en fin d'opération.

L'entrepreneur devra prévoir les locaux de chantier (environ 2 baraquements), y compris leur maintenance et entretien pour l'ensemble des lots, dans le respect de l'ensemble des réglementations en vigueur et des prescriptions en vigueur de l'OPPBTB concernant les mesures sanitaires.

Il devra également prendre en compte la présence éventuelle de personnel féminin.

La prestation comprend également :

- les démarches administratives auprès des services concessionnaires et des services techniques de la ville et tous les frais afférents aux installations,
- les autorisations et frais de voirie,
- les installations d'éclairage de la base vie, des cheminements et balisages nocturnes,
- les installations de signalisation du chantier par rapport aux tiers et aux usagers du site.

Périmètre de sécurité défini en accord avec le maître d'ouvrage et le gestionnaire du site pour isoler les installations du public et délimité par une clôture bois, comprenant :

- le double transport du matériel,
- les pose, dépose, entretien et location pendant la durée des travaux,
- la pose de portails sécurisés (2U) avec loquet à code mécanique ou barre antipanique sur chaque vantail selon localisation,
- l'interdiction de fixation dans le sol : maintien et lestage par plots béton situés à l'arrière de la clôture avec contrefiches et contreventements (pour éviter le basculement par grand vent),
- l'éclairage nocturne par balises lumineuses autonomes,
- l'affichage réglementaire portant "interdiction d'accès du chantier au public",
- palissade de clôture en planches neuves de 27 mm épaisseur, jointives, d'aspect homogène,

- remise après dépose, du sol dans son état originel.

Les portes et portails d'accès au chantier doivent systématiquement être refermés après chaque passage, l'entrepreneur sera responsable de l'entrée et de la sortie de toute personne dans l'emprise du chantier.

Réalisation d'un constat d'huissier (avant et après travaux) avec dossier photographique en présence du maître d'ouvrage, de l'architecte et des entreprises.

Le constat portera sur l'état de conservation des abords, les cheminements, les voies d'accès, ainsi que sur les zones de travaux.

L'implantation du chantier ainsi que le stationnement des camions pendant l'approvisionnement ou l'élimination des déchets ne devront pas constituer de perturbation sur la voie publique (circulation et stationnement).

L'évaluation devra inclure également la fourniture, impression et mise en place d'un panneau de chantier (à l'exclusion de tout autre panneau d'entreprise) dont le fichier sera fourni par la maîtrise d'ouvrage et la maîtrise d'œuvre (somme à prévoir pour le panneau de chantier : maximum 1 000 € HT).

L'entrepreneur sera également tenu de mettre en place la signalisation de sécurité vis à vis des tiers.

Lors de la remise des offres, le mémoire technique devra détailler l'ensemble de ces dispositions comprenant les fiches techniques et tous autres documents jugés utiles par l'entreprise.

2.2 Branchements eau et électricité

Branchements électriques conformément à la réglementation en vigueur et comprenant :

- le branchement et les démarches administratives,
- le piquage sur le réseau existant, en accord avec la maîtrise d'ouvrage, compris tous ouvrages et accessoires nécessaires,
- la mise en place d'un compteur de chantier et d'une armoire divisionnaire, disjoncteurs et coupe-circuits pour protection,
- la mise en place de lignes provisoires, de section appropriée aux besoins du chantier, compris tous les ouvrages et travaux d'installations tels que supports, poteaux, fixations, tranchées, remblaiement, etc. pour l'alimentation des installations provisoires et pour alimentation d'un tableau de chantier à proximité des travaux,
- la fourniture et pose d'armoires de distribution, compris coupe-circuits de protection, support et fixations,
- la fourniture et pose de tableaux de chantier avec prises, en nombre suffisant et suivant nécessité dans le respect de la réglementation en vigueur, des demandes des entreprises et des directives du coordonnateur SPS,

Branchement en eau conformément à la réglementation en vigueur et comprenant :

- le branchement et les démarches administratives,
- le piquage sur l'installation d'adduction d'eau, en accord avec le maître d'ouvrage, compris tous ouvrages et accessoires nécessaires,
- les évacuations réalisées conformément à la réglementation,
- la mise en place d'un compteur de chantier,
- la mise en place des canalisations provisoires, souples ou rigides, de diamètre approprié aux besoins du chantier, compris tous ouvrages et travaux d'installation tels que supports, fixations et toutes autres sujétions nécessaires pour l'alimentation et l'évacuation des installations provisoires de chantier et nécessaires aux travaux,
- la fourniture et pose d'un robinet ou vanne de fermeture et de distribution avec nez fileté,
- la fourniture et pose de bacs à l'aplomb des robinets pour récupération des eaux vannes et des eaux usées, compris évacuation par camion pompe,
- la fourniture et pose selon besoin, d'un dispositif de protection contre le gel.

Nota : Les frais de consommations d'électricité et d'eau sont à la charge du maître d'ouvrage.

3 TRAVAUX D'ACCOMPAGNEMENT

Les travaux ci-dessous devront être effectués en coordination avec les lots techniques (Chauffage - Plomberie - Ventilation et Électricité)

3.1 Dépose et démolition

Dépose et démolition, selon localisation sur dessin ci-joint (AVP-DCE 112), comprenant :

Dépose en démolition d'ouvrage :

- la dépose, y compris descellements, décalfeutrements et rebouchements à la suite au mortier de chaux pour fermeture des trous,
- toutes précautions pour éviter d'endommager les éléments contigus conservés,
- l'élimination des déchets,

3.2 Dépose de porte

Dépose en conservation d'une porte, comprenant :

- le dégondage des deux vantaux et le stockage à l'abri des intempéries dans un rayon de 500 mètres,
- la repose en fin de travaux,
- toutes les sujétions de coltinage,

3.3 Percements

Percements à effectuer selon plans de localisation, comprenant :

- toutes les sujétions de coltinage, chargement, transport,
- les bouchements des vides et des trous pour réparations des parements conservés (à l'identique des parements contigus),
- l'entreprise devra prendre toutes les précautions lors des percements pour ne pas abîmer les ouvrages contigus.
- les reprises en plâtre selon nécessité.

3.4 Reprise de plâtrerie

Après travaux de dépose et démolition, purges manuelles et piochage des parties non adhérentes des maçonneries au droit des démolitions, au droit des murs, cloisons, plafonds, corniches, etc.

Descellement et dépose de tous les petits fers, clous, pattes, pitons, équerres, etc., et agrafes scellées dans les pierres, dans les briques, dans les cloisons ou autres.

Equarrissage des trous jusqu'à la partie saine.

A la suite, rebouchage, renformis sur les maçonneries anciennes exécutés en moellons ou briques, selon nécessité.

Réalisation d'un enduit plâtre projeté de 15 à 25 mm d'épaisseur, parfaitement dressé et lissé, en raccord et pour nappes.

Sur les parties en plafond ou en parements selon besoin, fourniture et mise en place de lattis bois ou d'un treillis métallique type NERGALTO ou équivalent.

Sur murs, protection des arêtes par arêtes métalliques galvanisées de 2,00m de hauteur, compris tous dressements.

Ces reprises sont à prévoir au droit des démolitions, passage de câbles, parements dégradés...

3.5 Reprise en peinture

Suivant carnet de pièces ci-joints, comprenant :

- protection des ouvrages existants contigus,
 - préparation des supports par lessivage, grattage et ponçage des anciennes peintures, enlèvement des anciens papiers peints le cas échéant,
 - petits rebouchages et lissage au droit de saignées diverses, de plinthes et divers ouvrages déposés,
 - égrenage, époussetage,
 - passe d'enduit pelliculaire générale et couche d'impression,
 - 2 couches d'enduit de lissage,
 - deux couches de peinture acrylique en phase aqueuse,
 - réchappissages au droit des parties non peintes ou de teinte différente,
 - nettoyage après travaux.
- Aspect de finition recherché correspondant aux ouvrages contigus.

Sujétions particulières pour peinture des câbles/goulottes dans les pièces de même teinte que les murs.

3.6 Travaux divers - fourniture et pose d'un luminaire

Fourniture et pose d'un luminaire type "bras de lumière" selon modèle existant dans les dégagements du grand escalier, à soumettre à l'approbation de l'architecte et du maître d'ouvrage.

L'évaluation devra inclure toutes sujétions de pose et de fixation.

Nota : le lot Électricité sera en charge de l'électrification du luminaire.

3.7 Travaux en dépenses contrôlées

Les prix souscrits comprendront toutes les primes et indemnités de toutes sortes ainsi que la valeur des petites fournitures et de l'outillage utilisé.

Le temps à dépenser sera reconnu par présentation d'attachements écrits précisant en jours et en heures le temps passé par les ouvriers de chaque catégorie et les quantités de matériaux et fourniture mis en œuvre. Ces attachements seront établis par l'entrepreneur qui devra les soumettre, en temps opportun, pour acceptation au maître d'œuvre.

3.8 **Dossier des ouvrages exécutés**

Le jour de la réception des travaux, l'entrepreneur fournira le dossier des ouvrages exécutés et les dessins de récolement, un rapport de restauration détaillé et un dossier photographique montrant le détail de chacune des phases de la restauration et des ouvrages réalisés, les fiches techniques et de sécurité des produits, le(s) bordereau(x) de traitement, la carte de répartition des zones traitées, le dossier des interventions ultérieures sur l'ouvrage. Le DOE renseignera également les éventuels ouvrages de remise en état liés à des dégradations du fait de l'entreprise ou autres. Les dossiers à produire par l'entrepreneur seront établis en quatre exemplaires papier et un exemplaire aux formats PDF intégrant les documents aux formats PDF et .dwg pour les dessins et le dossier photographique au format jpeg.